



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1125

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4281

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς  
ΑΜΑΔΕΣ - ΒΙΚΥ - ΚΑΜΠΙΑ Ν. Χίου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 5ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμάδων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: Αμάδων - Βίκυ - Καμπία α) 1, 2, ... 10, β) 1, 2, ..., 16, γ) 1, 2, ..., 7 με στοιχεία αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ.

1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Ε. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΑΜΑΔΩΝ - ΒΙΚΥ - ΚΑΜΠΙΑ 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικό όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΑΜΑΔΩΝ - ΒΙΚΥ - ΚΑΜΠΙΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους τους κεντρικούς που οδηγούν στα χωριά και παραλία πρέπει να απέχουν 4μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Π.Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλλες του δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

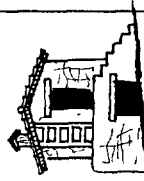
Χίος, 27 Οκτωβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΟΡΤΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΜΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΜΑΔΩΝ  
 ΑΡ. ΕΣΥΓ. : 85110301  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΕΡΙΥΤΟΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	οκ/τοο
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6,5	L	6,5	L	30% 30%	οκ/τοο
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1,2	α,χ	1,2	α,χ		οκ/τοο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	1,2	α,χ	2	α,χ	120 300	οκ/τοο
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάδας 3. δώματος 4.	1,2	α,χ	1,2	α,χ		οκ/τοο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	30%	η	35%	η		οκ/τοο
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. καρωπατά 3. περαιδωτά 4. με καύτια 5. με οσενίτι 6.	3	η,η	3	η,η		οκ/τοο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘ.		3' ΟΡΘ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νεύσο	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
2	2. κορνιζωμάτω	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
3	3. παραστάδες	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
4	4. φουρούρις	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
5	5. αετώματα	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
6	6. καμινάδες	ΕΞΕΛ	2	10	3%			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘ.		3' ΟΡΘ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. μονόριχτος ψηλός	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
2	2. μονόριχτος χαμηλός	ΕΞΕΛ	2	10	3%			
3	3. άλλος τρόπος	ΕΞΕΛ	2	10	3%			

## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΣΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ		

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ









<b>ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΙΚΙ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... ΟΡΟ ΟΤΑ ..... ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123 .. ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
1. Κτίσμα Ελασιότεριβιο 2. Διασταύρωση 3. Στροφή κεντρ. δρόμου 4. Κτίσμα Πιτσικουλή 5. Συνέχεια 60μ. παράλληλη με τον κεντρικό δρόμο μέχρι γραφει δρόμου και κύριο 5 και 100μ. μήκος 6. 6. 60μ. από γραφει δρόμου και 100μ. από οικό 6. 7. Κτίσμα Τελίμου 8. Στροφή δρόμου 9. Στροφή δρόμου τέταρτο 10. Συνέχεια από 8 και μέχρι τμήμα κτιρίου 100μ.	10. Κτίσμα Νίκου Αχούρδα. 11. Κτίσμα ηλοδίκη (ερείκιο) 12. Κτίσματα Καντιζούρου Σταυρί 13. Κτίσμα Άννας Μπουλά 14. > > Καλούρια 15. > > Σταυρινάκη 16. 160μ. κατά μήκος του δρόμου προς Παράλια από Διασταύρωση. και συνέχεια μέχρι 1.
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Στοιχείο: ΑΓ. ΒΑΣΙΛ. ? ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.	ΕΛΕΥΤΕΡ. Αριθμός σελίδων: Π-1.1 ΚΑ. 1.6.000 Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

<b>ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΙΑ</b>		<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>	ΚΑ. 15.000	Ημερ.
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> - - - - - Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 123... Ονομασίες 1. Διασταύρωση 1-2. Οριο ο δρόμου 2. Κτίσμα Παντ. κ. Κώστα Μάρκου 3. >> Γιάννη Καρτβου 3-4. Οριο ο δρόμου 4. Κτίσμα Γιάννη Χοϊρέ 5. >> Βαβίλη Μουτσα 6. Εκκλησιάκι 7. Στροφή δρόμου και 150κ. από κτίσμα 6.		Στοιχεία: ΑΓ. ΒΑΡΔΑ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ. ΕΛΛΗΝΟΣ				



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

